**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕРХНЕУСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ВЕРХНЕУСИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ\_\_\_\_**

Ленина ул., 89, с. Верхнеусинское, Ермаковский район, Красноярский край, 662842 тел. 8 (391-38) 36-4-98

**РЕШЕНИЕ**

**05 ноября 2014г. с. Верхнеусинское № 05-13р**

**Об установлении ставок налога**

**на имущество физических лиц.**

В связи с вступлением в силу Федерального Закона №284-ФЗ от 04.10.2014, Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Верхнеусинского сельсовета, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Ввести на территории муниципального образования Верхнеусинский сельсовет, Ермаковского района, Красноярского края налог на имущество физических лиц, исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

2.Плательщиками налога на имущество физических лиц, признаются физические лица- собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, согласно настоящему решению.

3.Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2)жилое помещение (квартира, комната);

3)гараж, машино-место;

4)единый недвижимый комплекс;

5)объект незавершенного строительства;

6)иные здания, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4.Установить ставки налога на имущество физических лиц, т.е. строения, помещения и сооружения, расположенные на территории Верхнеусинского сельсовета на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога в % |
| До 300 тыс. рублей (включительно) | 0, 099 |
| Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей включительно:  1) жилой дом;  2) жилое помещение (квартира, комната);  1) гараж, машино-место;  2) единый недвижимый комплекс;  3) объект незавершенного строительства;  4) иные здания, строение, сооружение, помещение. | 0,15  0,2 |
| Свыше 500 тыс. рублей:  1) жилой дом;  2) жилое помещение (квартира, комната);  1) гараж, машино-место;  2) единый недвижимый комплекс;  3) объект незавершенного строительства;  4) иные здания, строение, сооружение, помещение. | 0,35  0,5 |

5. Налоги зачислять в бюджет Верхнеусинского сельсовета.

6.Льготы по налогам на имущество физических лиц применять к категории граждан, указанных в ст. 407 Закона РФ "О налогах на имущество физических лиц" №284-ФЗ от 04.10.2014. Предоставление льгот налогоплательщикам осуществляется налоговыми органами на основании предоставления письменного заявления и документов, подтверждающих право на льготу.

7. Уплата налога производиться не позднее 01 октября года, следующего за годом, за который начислен налог.

8. Признать утратившим силу решение сельского Совета депутатов от 14.07.2010 № 06-22р в редакции № 15-47р от 22.11.2010, № 30-91р от 05.10.2011, № 47-136р от 21.09.2012, № 61-196р от 05.07.2013, № 80-248в от 11.09.2014 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц».

9. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации сельсовета <http://vusinsk.bdu.su>

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике (Крапивина Е.В.).

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в информационном бюллетене «Усинские вести».

Глава сельсовета: А.В. Екимов