**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕУСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Ленина ул., 89, с. Верхнеусинское, Ермаковский район, Красноярский край, 662842 телефон 8 (391-38) 36-4-98

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09 марта 2016 г. с. Верхнеусинское № 14-п**

**Об утверждении Порядка**

**определения цены земельного**

**участка, находящегося в**

**муниципальной собственности,**

**при заключении договора**

**купли-продажи такого участка**

**без проведения торгов**

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 29 Устава сельсоветаПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнеусинского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнеусинского сельсовета Шаповалова М.С.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Усинские вести»

Глава администрации сельсовета А.В. Екимов

Приложение к Постановлению

администрации Верхнеусинского сельсовета

от 09.03.2016 № 14-п

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕРХНЕУСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Верхнеусинского сельсовета без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности Верхнеусинского сельсовета, для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется **в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:**

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется **в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости** при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, **равном 15 % его кадастровой стоимости**.

*При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом (ограничения указанные в п. 5 настоящего Порядка).*