**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ВЕРХНЕУСИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ\_\_\_\_**

Ленина ул., 89, с. Верхнеусинское, Ермаковский район, Красноярский край, 662842 тел. 8 (391-38) 36-4-98

**РЕШЕНИЕ**

**28 ноября 2018г. с. Верхнеусинское № 68-213р**

**Об установлении ставок налога**

**на имущество физических лиц.**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Верхнеусинского сельсовета, сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Установить на территории муниципального образования Верхнеусинский сельсовет, Ермаковского района, Красноярского края налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.Плательщиками налога на имущество физических лиц, признаются физические лица- собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, согласно настоящему решению.

3.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): | 0,1 |
| 1.1. | Жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
| 1.2. | Квартира (часть квартиры); | 0,1 |
| 1.3. | Комната; | 0,1 |
| 1.4. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.5. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 1.6. | Гараж, машино-место; | 0,1 |
| 1.7. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налоги зачислять в бюджет Верхнеусинского сельсовета.

5. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1).инвалиды 3 группы;

2).родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находиться на полном государственном обеспечении;

3). многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста). Предоставление льгот налогоплательщикам осуществляется налоговыми органами на основании предоставления письменного заявления и документов, подтверждающих право на льготу.

6. Льготы по налогам на имущество физических лиц применять к категории граждан, указанных в статье 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и №396-ФЗ от 29.12.2015. В отношении ветеранов и инвалидов боевых действий, установить льготу о полном их освобождении от уплаты налога на имущество физических лиц.

7.Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

Квартира, часть квартиры или комната;

Жилой дом или часть жилого дома;

Гараж или машино-место.

8. Признать утратившим силу решение сельского Совета депутатов от 05.11.2014 № 05-13р «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц» в редакции от 10.03.2016 № 28-78р, от 08.04.2016 № 30-85р.

9. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации сельсовета <http://vusinsk.bdu.su>

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, вопросам развития местного самоуправления, законности и защите прав граждан. (Крапивина Е.В.).

11. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Усинские вести» и не ранее 1 –го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Верхнеусинского Глава Верхнеусинского

сельского Совета депутатов сельсовета

Н.А. Юрьева. А.В. Екимов.